



Automobile Club Genova

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Numero 28 del 02 Marzo 2022

IL DIRETTORE

OGGETTO: affidamento per la perizia estimativa propedeutica alla concessione di mutuo ipotecario a tasso fisso per acquisto immobile. **Determinazione a contrarre e affidamento, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50 del 2016 (CIG Z8A356DD77)**

Visto l'art. 32 del D.lgs 50 del 2016, il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Considerato che per procedere alla stipula del mutuo immobiliare, già deliberato nella riunione del Consiglio del 18 Febbraio 2022, relativo dell'acquisto dell'immobile sito in Genova, Galleria Mazzini 27r, in cui è ubicata la Delegazione Aci Genova Centro, è richiesta una perizia dell'immobile oggetto di garanzia;

Considerato che la Società Crif Services S.p.a., P.IVA 04258390378 è la Società che viene usualmente utilizzata dal Sistema Bancario per il rilascio delle perizie estimative;

Visto il contratto presentato dalla Società Crif Services S.p.a., nel quale viene indicato, tra le altre cose, un preventivo ritenuto congruo **(doc. a)**;

Dato atto che l'Ente - coerentemente con quanto disposto nelle Linee Guida n. 4 - ha verificato i requisiti dichiarati nell'autocertificazione provvedendo:

- in data 02 Marzo 2022 alla verifica del documento di regolarità contributiva (DURC), avente scadenza il 25 Marzo 2022 **(doc. b)**;
- in data 02 Marzo 2022 alla consultazione del casellario delle annotazioni riservate presso l'ANAC; **(doc. c)**;

Dato atto che l'Ente ha verificato l'idoneità tecnico professionale dell'Impresa, secondo quanto previsto dall'allegato XVII del D.lgs 81 del 2008, provvedendo in data 02 Marzo 2022 ad acquisirne la visura camerale **(doc. d)**;

Vista la disciplina sostitutiva dell'art. 36 del D.lgs 50 del 2016 di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;



Automobile Club Genova

Per le motivazioni sopra indicate

DETERMINA

di affidare, alla Società **Crif Services S.p.a.** (P.IVA 04258390378) con Sede in
..... – PEC, la perizia propedeutica alla stipula di un mutuo
ipotecario a tasso fisso all'IRS di durata del finanziamento di importo pari ad € 190.000,00 per la
durata di 156 mesi, secondo le condizioni contenute nella proposta del 08 Febbraio 2022, per
l'acquisto di un immobile sito in Genova, Galleria Mazzini 27r;

di affidare il servizio per la somma complessiva di € 400,00 oltre IVA, da versare entro trenta
giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario o postale su conto
corrente dedicato dando evidenza nella causale del pagamento del CIG assegnato, previa verifica e
certificazione di conformità del servizio stesso;

di trasmettere la presente determina tramite PEC al soggetto affidatario, di modo che la stessa
assuma altresì efficacia di ordine, ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.lgs 50 del 2016

di obbligare l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi
finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

di nominare se stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

- Di pubblicare sul Sito Istituzionale di questo Ente (www.genova.aci.it) la presente Determina.

IL DIRETTORE
- (F.to Raffaele Ferriello) –

Allegati (mantenuto agli atti dell'Ufficio):

- a) contratto con proposta presentato dalla Società;;
- b) certificato di regolarità contributiva;
- c) visura del casellario ANAC,
- d) visura camerale;